

**Miejska Energetyka Ciepła Piła Spółka z o.o.**

**ul. Kaczorska 20**

**64-920 Piła**

**tel.: 67/ 215 16 00, fax: 67/ 215 16 44**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### ***NA PROJEKT, BUDOWĘ, DOSTAWĘ MODUŁÓW I WĘZŁÓW CIEPLNYCH***

w postępowaniu prowadzonym zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 39/2016 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. opublikowanym na stronie internetowej [www.bip.mecpila.pl](http://www.bip.mecpila.pl)

**W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 6/2018**

ZAMÓWIENIE SEKTOROWE PROWADZONE BEZ STOSOWANIA USTAWY W MYŚL ART. 133 UST. 1 PZP

ZATWIERDZIŁ:

Członek Zarządu ds. Technicznych  
*Ireneusz Różycki*

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia „SIWZ” do postępowania przetargowego na:

**„PROJEKT, BUDOWĘ, DOSTAWĘ MODUŁÓW I WĘZŁÓW CIEPLNYCH”**

## **1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM**

### **1.1. Zamawiający:**

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.  
Ul. Kaczorska 20  
64-920 Piła  
NIP: 764-000-07-51  
REGON: 570006604  
Numer telefonu: 67/ 215 16 00  
Numer faksu: 67/ 215 16 44  
Strona internetowa: [www.mecpila.pl](http://www.mecpila.pl)  
Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00

Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelkie pisma związane z przetargiem były kierowane wyłącznie na adres przedstawiony wyżej i były opatrzone numerem sprawy: **6/2018**

### **1.2. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.**

Wszelka korespondencja z Zamawiającym musi być prowadzona w języku polskim na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną ([mecpila@mecpila.pl](mailto:mecpila@mecpila.pl)).

## **2. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

2.1. Oferty winny być sporządzone w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej i napisane piśmem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszystkie strony ofert winny być trwale spięte i ponumerowane, a dokumenty podpisane przez osobę /osoby upoważnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi lub osoby posiadające pełnomocnictwo.

2.2. W przypadku, gdy Wykonawcę(-ów) reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo posiadające zakres umocowania oraz okres ważności, podpisane przez uprawnione osoby reprezentujące osobę(-by) prawną(-e) lub fizyczną(-e). Pełnomocnictwo winno zostać przedstawione w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.

2.3. Oferta musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 5 SIWZ. Wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego muszą być dostarczone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz posiadać tłumaczenia na język polski.

2.4. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**  
Projekt, budowa, dostawa modułów i węzłów ciepłych

---

- 2.5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję.
- 2.6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 2.7. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

***Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.***  
***ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła***

i oznakowanej następująco:

**„PROJEKT, BUDOWA, DOSTAWA MODUŁÓW I WĘZŁÓW CIEPLNYCH”**

z dopiskiem: NIE OTWIERAĆ PRZED 14.03.2018 r. GODZ. 11<sup>00</sup>.

z podaniem pełnej nazwy i adresu Wykonawcy.

- 2.8. Zmiana i wycofanie oferty.

Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać. Zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta, dodatkowo opatrzone napisem „Zmiana”. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta, dodatkowo opatrzone napisem „Wycofanie”.

- 2.9. Tajemnica przedsiębiorstwa.

Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, dane te należy umieścić wewnątrz oferty w oddzielnej kopercie opisanej: „Informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa” oraz wskazać numery stron stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w § 25 ust. 5 Regulaminu.

### **3. KRYTERIUM OCENY OFERT**

Lp	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena ofertowa	90 %
2.	Gwarancja	10 %

## **Kryterium 1**

W kryterium **ceny ofertowej** punkty obliczane będą według wzoru:

$$C_x = ( C_{\min} / C_{\text{oferty}} ) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie :  $C_x$  – otrzymane punkty za cenę,  
 $C_{\min}$  – cena najniższa z pośród złożonych (ważnych) ofert,  
 $C_{\text{oferty}}$  – cena badanej oferty

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę otrzyma 90 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

## **Kryterium 2**

W kryterium **gwarancji** punkty obliczane będą według wzoru:

$$G_x = ( G_{\text{oferty}} / G_{\max} ) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie :  $G_x$  – otrzymane punkty za kryterium gwarancji,  
 $G_{\max}$  – najdłuższy okres gwarancji,  
 $G_{\text{oferty}}$  – okres gwarancji w ofercie badanej

Gwarancja musi obejmować cały zakres zamówienia bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że do powyższych obliczeń przyjmie okres gwarancji określony w ofercie, jednak nie większy niż 60 miesięcy.

Wykonawca, który zaproponuje w ofercie najdłuższy okres gwarancji otrzyma 10 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji dotyczących złożonych ofert. Do udziału w negocjacjach zostanie zaproszonych nie więcej niż trzech Wykonawców, których oferty nie będą podlegały odrzuceniu i najkorzystniejszych pod względem kryterium oceny ofert. Przedmiotem negocjacji będzie cena oferty z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach. Po złożonych ofertach uzupełniających punkty uzyskane przez poszczególnych Wykonawców zostaną ponownie przeliczone zgodnie z powyższymi wzorami. Ceny ofert uzupełniających zostaną uwzględnione w wyborze najkorzystniejszej oferty.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie wymagania niniejszej SIWZ i uzyska największą ilość punktów.

## **4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **4.1. Zakres inwestycji**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, budowa i dostawa kompaktowych węzłów i modułów ciepłych (oznaczonych znakiem CE). Węzły zostaną zamontowane u odbiorców ciepła siłami własnymi MEC Piła Sp. z o.o.:

## MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Projekt, budowa, dostawa modułów i węzłów ciepłych

Lp	Adres węzła	Moc c.o. [kW]	Moc c.w.u. [kW]	Ilość mieszkań + lokale użytk.	Ilość kondygnacji z piwnicami	Stacje mieszaniowe Tak/Nie	Monitoring Tak/Nie	Węzeł wiszący Tak/Nie	Okres dostawy	Termin uruchomienia
1	ul. Kazimierza Wielkiego 45	79,5	67,7	20	5	T	N	N	do 14.05.2018 r.	30.05.2018 r.
2	ul. Kazimierza Wielkiego 47	79,5	67,7	20	5	T	N	N	11.06.– 02.07.2018 r.	30.07.2018 r.
3	ul. Kazimierza Wielkiego 49	79,5	67,7	20	5	T	N	N	24.09.– 15.10.2018 r.	30.10.2018 r.
4	ul. Śniadeckich 27 A/B (sala gimnast.)	104	60	-	1	N	N	N	14.05.– 11.06.2018 r.	01.07.2018 r.
5	ul. Śniadeckich 27 A/B (szkoła i internat)	142	20	**)	2 budynki po 3 kondygn.	N	N	N	01.07.– 31.07.2018 r.	01.09.2018 r.
6	ul. Poprzeczna – Zakątek dz. 153/3	55	30	15	5	T	N	N	16.07.– 06.08.2018 r.	01.09.2018 r.
7	ul. Widok dz. 141, 402/2	122	98	44+6	6	T	N	N	16.07.– 06.08.2018 r.	01.09.2018 r.
8	ul. Mickiewicza dz. 462/13	150	80	50	5	T	T	N	06.08.– 10.09.2018 r.	01.10.2018 r.
9	ul. Zygmunta Starego dz. 351/5, 681, 686	258	-	-	1	N	N	N	03.09.– 24.09.2018 r.	15.10.2018 r.
10	pl. Staszica 7	275	155	***)	5	N	T	N	24.09.– 15.10.2018 r.	02.11.2018 r.
11	ul. Roosevelta 20-26	260	153	88	12	N	T	N	14.05.– 04.06.2018 r.	18.06.2018 r.
12	ul. Ludowa 41 A-B <sup>*)</sup>	-	124,5	67	12	N	N	N	do 23.04.2018 r.	07.05.2018 r.
13	al. Wojska Polskiego 35 B <sup>*)</sup>	-	105,8	55	12	N	N	N	do 23.04.2018 r.	07.05.2018 r.
14	ul. Tetmajera 8-12	187	131,5	72	10	N	N	N	14.05.– 04.06.2018 r.	18.06.2018 r.
15	pl. Konstytucji 3-go maja 3-4	210	194	121	12	N	N	N	11.06.– 02.07.2018 r.	16.07.2018 r.
16	ul. Wawelska 3 A-D	85	69,5	31	5	N	N	N	11.06.– 02.07.2018 r.	16.07.2018 r.
17	ul. Wawelska 8	40	22,6	7	5	N	N	T	11.06.– 02.07.2018 r.	16.07.2018 r.
18	ul. Bydgoska 1-3	60	55	28	6	N	N	T	07.05.– 28.05.2018 r.	01.09.2018 r.
19	ul. Bydgoska 5-7	69	55	29	6	N	N	T	07.05.– 28.05.2018 r.	01.09.2018 r.
20	ul. Bydgoska 9-13	78	60	32	5	N	N	N	07.05.– 28.05.2018 r.	01.09.2018 r.

<sup>\*)</sup> – moduł c.w.u.

<sup>\*\*)</sup> – 13 natrysków, 30 umywalek, 5 zlewozmywaków.

<sup>\*\*\*)</sup> – 50 natrysków, 71 umywalek.

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**

Projekt, budowa, dostawa modułów i węzłów ciepłych

Lp	Adres węzła	Moc c.o. [kW]	Moc c.w.u. [kW]	Ilość mieszkań + lokale użytk.	Ilość kondygnacji z pivnicami	Stacje mieszkaniowe Tak/Nie	Monitoring Tak/Nie	Węzeł wiszący Tak/Nie	Okres dostawy	Termin uruchomienia
21	ul. Bydgoska 15-19	74	60	32	5	N	N	N	07.05.– 28.05.2018 r	01.09.2018 r.
22	ul. Bydgoska (pawilon handlowy)	60	-	-	2	N	N	T	07.05.– 28.05.2018 r	01.09.2018 r.
23	ul. Witosza 2-12	210	110	72	6	N	T	N	07.05.– 28.05.2018 r	01.09.2018 r.
24	ul. Prusa 17 – ul. Asnyka 3-5	47,2	21	18	5	N	N	T	do 30.04.2018 r.	01.09.2018 r.
25	ul. Prusa 19-21	45	20	22	5	N	N	T	do 30.04.2018 r.	01.09.2018 r.
26	ul. Młodych 2 A-D	110	70	45	6	N	N	N	do 30.04.2018 r.	01.09.2018 r.
27	ul. Kaczorska 1	47	-	-	4	N	N	T	do 30.04.2018 r.	01.09.2018 r.
28	ul. Kaczorska 4	45	-	-	1	N	N	T	do 30.04.2018 r.	01.09.2018 r.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektów budowlano – wykonawczych węzłów ciepłych (po 2 egz. na węzeł),
- uzgodnienie w/w projektów z Zamawiającym,
- wykonanie węzłów ciepłych wg uzgodnionych projektów,
- dostawę urządzeń do magazynu Zamawiającego w Pile, przy ul. Kaczorskiej 20 (wraz z rozładunkiem do magazynu) z dokumentem dostawy nie stanowiącym protokołu odbioru,
- uczestniczenie podczas pierwszego uruchomienia poszczególnych węzłów ciepłych,
- przygotowanie kompletu dokumentacji zawierających: deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, protokoły odbioru prób ciśnieniowych, instrukcje obsługi, DTR zamontowanych urządzeń ciepłych, dokumenty z zakresu BHP i P. Poż., karty katalogowe urządzeń,
- przygotowanie dwóch kompletów dokumentacji wraz z oświadczeniem o pokryciu pierwszych kosztów dotyczących wydania przez Urząd Dozoru Technicznego decyzji zezwalającej na eksploatację węzła. Zwolnione z uzyskania decyzji UDT są węzły ciepłe, w których iloczyn objętości i nadciśnienia na zastosowane urządzenia ciśnieniowe wynosi maksymalnie 300 bar \* dm<sup>3</sup>.

**Przy doborach urządzeń – w części dotyczącej ciepłej wody użytkowej, poza mocą zamówioną Wykonawca kierować się będzie również jednoczesnością poboru wynikającą z ilości mieszkań bądź punktów czerpalnych, pod rygorem wymiany urządzeń na większe na koszt Wykonawcy w przypadku nie zachowania powyższego warunku.**

**W części obliczeniowej projektu należy sprawdzić opory wszystkich urządzeń węzła po stronie ciepłej i zimnej wody użytkowej dla przepływu miarodajnego wynikającego z ilości punktów poboru c.w.u. wyznaczonego wg PN-B-01706:1992. W/w opory obliczeniowe nie mogą przekroczyć 150 kPa.**

Zamawiający wymaga, aby dostarczone węzły ciepłe zostały oznaczone przez producenta znakiem CE.

Przed przystąpieniem do sporządzania oferty zalecana jest wizja lokalna pomieszczeń, w których zamontowane zostaną węzły ciepłe.

Sposób wykonania węzłów musi gwarantować **bezpośredni** dostęp do wszystkich urządzeń w nim się znajdujących.

Koszty związane z czynnościami odbiorowymi prowadzonymi przez Urząd Dozoru Technicznego w celu wydania decyzji zezwalającej na eksploatację ponosi Wykonawca. Na uzgodnienia UDT zostanie wstrzymana kwota 2.500 zł na każdy węzeł – nie dotyczy modułów oraz węzłów, w których iloczyn objętości i nadciśnienia na zastosowane urządzenia ciśnieniowe wynosi maksymalnie  $300 \text{ bar} \cdot \text{dm}^3$ . Kwota ta zostanie zwrócona w ciągu 7 dni od dostarczenia oświadczenia o pokryciu powyższych kosztów. Zgłoszenie do UDT dokona Zamawiający po zamontowaniu danego węzła na obiekcie.

#### **4.2. Charakterystyczne parametry obiektu**

Węzły należy wykonać wg zestawień podstawowych urządzeń i schematów załączonych do niniejszej SIWZ.

W w/w zestawieniach i schematach przedstawiono podstawowe wymagania Zamawiającego, co do typu urządzeń zastosowanych w węzłach ciepłych. Szczegółowy dobór w/w urządzeń wykonany zostanie przez Wykonawcę w uzgodnionym z Zamawiającym projekcie budowlano-wykonawczym. Zamawiający nie dopuszcza zmian w typach urządzeń w pozycjach od RE1 do RE13, RDP1, POM1, POM2 oraz NW1. Należy zastosować następujące typy wymienników ciepła: dla c.o. oraz dla c.w.u. w węzłach wiszących – płytowe, łączone przez lutowanie miedzią, natomiast w węzłach stojących dla c.w.u. płaszczowo – rurowe typu JAD.

Parametry do doboru węzłów ciepłych:

w czasie sezonu grzewczego MEC Piła dostarcza wodę gorącą o parametrach zmiennych zgodnie z przyjętym wykresem regulacyjnym źródeł ciepła. Tabela regulacyjna temperatur sieci miejskiej znajduje się na naszej stronie internetowej pod adresem:

[http://www.mecpila.pl/upload/dane/69/files/Tabela\\_regulacyjna\\_temperatur\\_sieci\\_miejskiej.pdf](http://www.mecpila.pl/upload/dane/69/files/Tabela_regulacyjna_temperatur_sieci_miejskiej.pdf)

Obliczeniowe parametry sieci ciepłej dla węzłów wymiennikowych centralnego ogrzewania w okresie zimowym wynoszą  $120 / 75^\circ\text{C}$ , przy  $t_z = -18^\circ\text{C}$ . W okresie letnim obliczeniowe parametry wynoszą  $70 / 35^\circ\text{C}$ .

Obliczeniowe parametry dla instalacji centralnego ogrzewania  $90 / 70^\circ\text{C}$  przy  $t_z = -18^\circ\text{C}$  oraz dla instalacji ciepłej wody użytkowej  $60 / 10^\circ\text{C}$ .

Ciśnienie dyspozycyjne po stronie wody sieciowej 100-250 kPa (opory węzła po stronie sieciowej nie mogą być wyższe niż 100 kPa).

Ciśnienie dyspozycyjne dla instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej określi Wykonawca w projekcie budowlano – wykonawczym zgodnie z parametrami instalacji wewnętrznych.

W załącznikach nr 3, 9, 10, 13, 16, 22 przedstawiono schemat rozdzielnicy elektrycznej. Szczegółowy dobór urządzeń (zabezpieczeń) szafy elektrycznej należy do projektanta.

#### Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Całość robót wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych" COBRTI INSTAL zeszyt 8 oraz zgodnie z przepisami BHP, p-poż. i Polskimi Normami.

### **4.3. Wytyczne budowy kompaktowego węzła ciepłego**

#### I. Budowa ramy węzła.

1. Wykonanie modułów wielkość jednego modułu max długość 1,2 m
2. Wielokrotność modułów łączona z sobą za pomocą połączeń śrubowych.
3. Łatwy demontaż i rozłączność z jednoczesnym zagwarantowaniem stabilności urządzeń.
4. Możliwość transportu wózkiem widłowym lub paletowym.
5. Regulowane stopy konstrukcji ramy do wypoziomowania modułów.
6. Ramę węzła wykonać jako zespoloną, spawaną, w kształcie prostopadłościanu wewnątrz której są zamontowane urządzenia węzła.
7. Spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji.
8. Urządzenia i rurociągi w węźle kompaktowym powinny być zamontowane i umocowane do ramy węzła tak aby nie przenosiły drgania na instalację.
9. Nie stosować podpór urządzeń kotwionych do urządzeń.
10. Wymiennik mocowany do ramy.
11. Wymiennik o wadze ponad 15 kg wyposażyć w oddzielną podstawę.
12. Wszystkie urządzenia zamontować wewnątrz ramy.

#### II. Urządzenia.

1. Rurociągi przyłączeniowe pomp lub kolektorów zestawów pompowych mocować do konstrukcji uchwytami elastycznymi.
2. Stabilizatory ciepłej wody wyposażyć przy króćcach dolotowo/wylotowych w armaturę rozłączną jak śrubunki lub kołnierze.

#### III. Instalacja elektryczna i AKPiA węzła.

1. W projekcie przewidzieć numerację wszystkich potencjałów (oznaczniki na przewodach) oraz listew zaciskowych i urządzeń.
2. Rozdzielić na listwach obwody elektryczne siłowe, sterownicze i pomiarowe.
3. Rozdzielnicę wykonać zgodnie z projektem, schemat powykonawczy umieścić wewnątrz rozdzielnicy wraz z instrukcją obsługi rozdzielnicy oraz instrukcją fabryczną dołączoną do regulatora
4. Podłączać jeden przewód pod jeden zacisk.
5. Rozdzielnicę montować na konstrukcji węzła w sposób trwały, na sztywno z zachowaniem swobodnego dostępu do wnętrza.
6. Rozdzielnicę montować w miejscu nie stwarzającym zagrożenia poparzeniem dla obsługi.
7. Dla ochrony przewodów elektrycznych stosować rurkę osłonową giętką typu PESCHLA na podejściu do urządzeń i rozdzielnicy.
8. Zabezpieczyć rurki osłonowe przed osuwaniem się na przewodach.
9. Przewody do urządzeń i rozdzielnicy wprowadzać przez dławiki i zabezpieczać przed wysuwaniem.
10. Instalację elektryczną prowadzić po konstrukcji węzła w korytkach kablowych.
11. Części metalowe i urządzenia zasilane napięciem powyżej 50 V podłączyć do instalacji wyrównania potencjałów prowadzonej na węźle.
12. Na każdym module węzła przewidzieć szynę uziemiającą montowaną na konstrukcji w celu sprowadzenia instalacji wyrównania potencjałów w jeden punkt.
13. Na szynie uziemiającej przewidzieć miejsce do podłączenia zewnętrznej instalacji uziemiającej (np. bednarka).
14. Zachować ciągłość przewodów na węźle, tj. od zacisków w szafce sterowniczej do odbiornika. Nie stosować złązek przedłużających przewod.

#### **4.4. Warunki gwarancji oraz serwisu urządzeń**

Wykonawca udzieli gwarancji na urządzenia i wykonane roboty na okres min. 24 miesięcy, oraz zapewni serwis urządzeń w całym okresie gwarancji.

Przed dokonaniem odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny określający uprawnienia Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji. Wzór dokumentu gwarancyjnego jest załączony do niniejszej SIWZ, jako załącznik nr 3 do wzoru umowy.

Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

W przypadku awarii urządzeń w węźle, Wykonawca (w okresie gwarancyjnym nieodpłatnie) musi zagwarantować wymianę uszkodzonego urządzenia w terminie do 72 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

#### **4.5. Informacje pozostałe**

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.) , innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

#### **4.6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona:

- a) prace projektowe nie dłużej niż na 14 dni kalendarzowych przed planowaną dostawą danego węzła,
- b) budowa i dostawa węzłów ciepłych w terminach określonych w tabeli – pkt 4.1 niniejszej SIWZ. Ostatni węzeł z przedmiotu zamówienia w terminie **do dnia 15.10.2018 r.**
- c) uczestniczenie w pierwszych uruchomieniach indywidualnych węzłów ciepłych. Uruchomienie ostatniego węzła **do dnia 02.11.2018 r.**

#### **Uwaga.**

Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone.

#### Załączniki do pkt 4 SIWZ:

1. Schemat technologiczny – węzeł c.o. i c.w. bez monitoringu (dot. węzłów nr 4-5, 14-16, 20-21, 26);
2. Zestawienie materiałów – węzeł c.o. i c.w. bez monitoringu (dot. węzłów nr 4-5, 14-16, 20-21, 26);
3. Schemat rozdzielnic elektrycznej – kompaktowy oraz wiszący węzeł c.o. i c.w. bez monitoringu (dot. węzłów nr 4-5, 14-21, 24-26);
4. Schemat technologiczny – wiszący węzeł c.o. i c.w. bez monitoringu (dot. węzłów nr 17-19, 24-25);
5. Zestawienie materiałów – wiszący węzeł c.o. i c.w. bez monitoringu (dot. węzłów nr 17-19, 24-25);

6. Schemat technologiczny – węzeł c.o. oraz dla stacji mieszkaniowych bez monitoringu (dot. węzłów nr 1-3, 6-7, 9);
7. Zestawienie materiałów – węzeł c.o. bez monitoringu (dot. węzła nr 9);
8. Zestawienie materiałów – węzeł dla stacji mieszkaniowych bez monitoringu (dot. węzłów nr 1-3, 6-7);
9. Schemat rozdzielnic elektrycznej – kompaktowy i wiszący węzeł c.o. bez monitoringu (dot. węzłów nr 9, 22, 27-28);
10. Schemat rozdzielnic elektrycznej – węzeł dla stacji mieszkaniowych bez monitoringu, ze zdalnym odczytem ciepłomierzy (dot. węzłów nr 1-3, 6-7);
11. Schemat technologiczny – węzeł c.o. i c.w. z monitoringiem (dot. węzłów nr 10-11, 23);
12. Zestawienie materiałów – węzeł c.o. i c.w. z monitoringiem (dot. węzłów nr 10-11, 23);
13. Schemat rozdzielnic elektrycznej – węzeł c.o. i c.w. z monitoringiem (dot. węzłów nr 10-11, 23);
14. Schemat technologiczny – węzeł dla stacji mieszkaniowych z monitoringiem (dot. węzła nr 8);
15. Zestawienie materiałów – węzeł dla stacji mieszkaniowych z monitoringiem (dot. węzła nr 8);
16. Schemat rozdzielnic elektrycznej – węzeł dla stacji mieszkaniowych z monitoringiem (dot. węzła nr 8);
17. Schemat technologiczny – wiszący węzeł c.o. bez monitoringu (dot. węzłów nr 22, 27-28);
18. Zestawienie materiałów – wiszący węzeł c.o. bez monitoringu (dot. węzłów nr 22, 27-28);
19. Schemat technologiczny – moduł c.w.u. bez monitoringu (dot. węzłów nr 12-13);
20. Zestawienie materiałów – moduł c.w.u. ul. Ludowa 41 A-B (dot. węzła nr 12);
21. Zestawienie materiałów – moduł c.w.u. al. Wojska Polskiego 35 B (dot. węzła nr 13);
22. Schemat rozdzielnic elektrycznej – moduł c.w.u. bez monitoringu (dot. węzłów nr 12-13).

## **5. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**

- 5.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.**
- 5.2. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ).
- 5.3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SIWZ).
- 5.4. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (załącznik nr 3 do SIWZ);  
**Wykonawca musi wykazać, że w wymaganym okresie zrealizował, co najmniej trzy zamówienia zbliżone zakresem do przedmiotu zamówienia, polegające na zaprojektowaniu, budowie i dostawie jedno- i dwufunkcyjnych węzłów cieplnych, przy czym:**
  - **jedno z zamówień o wartości nie mniejszej niż 700.000 zł netto,**
  - **jedno z zamówień na dostawę przynajmniej 25 węzłów cieplnych.**

**Brak w/w dokumentów lub oświadczeń, bądź ich niezgodność z wymaganiami określonymi w pkt. 2 SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta nie będzie rozpatrywana.**

Oferta powinna zawierać również schematy węzłów oraz zestawienie zastosowanych elementów podstawowych z wyszczególnieniem zastosowanych typów urządzeń. Załączone dokumenty nie mogą być sprzeczne z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ pod rygorem odrzucenia oferty.

## **6. OSOBY UPOWAŻNIONE DO UDZIELANIA INFORMACJI W POSTĘPOWANIU**

- Mirosław Elicki                      -        Dyrektor ds. techniczno-eksploatacyjnych  
w godz. 7.00-15.00, tel. 67 215-16-25, kom. 601-441-036

## **7. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. mieszczącym się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kaczorskiej 20 do dnia 14.03.2018 r. do godz. 11<sup>00</sup>.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu ich składania w siedzibie Zamawiającego o godz. 11<sup>05</sup>.

## **8. WADIUM**

### **8.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 14.000 zł (czternaście tysięcy złotych).**

Wadium musi obejmować okres związania ofertą określony w pkt 11.

### **8.2. Wadium może być wnoszone w:**

- pieniądzu przelewem na rachunek Zamawiającego:  
          *Bank Gospodarstwa Krajowego – Piła nr 64 1130 1046 0600 0000 0002 4890*
- poręczeniach lub gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na rachunku Zamawiającego.

Wadium w innej formie niż pieniężna powinno być złożone w kasie Zamawiającego (oryginał) przed terminem otwarcia ofert.

Z treści dokumentu wadialnego (w przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna) winno wynikać **bezwzględnie i nieodwołalnie**, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w pkt. 8.4 i 8.5 niniejszej SIWZ.

Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium w jednej z podanych form lub wadium zostanie wniesione niezgodnie ze sposobem wyżej podanym zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym.

**8.3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie:**

- po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- po zawarciu umowy Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

Zamawiający zwróci również wadium na wniosek Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona.

**8.4. Wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca:**

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**8.5.** Zamawiający zatrzymuje również wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w §12 ust. 9 Regulaminu nie złożył dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

**9. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w §27 Regulaminu Udzielania Zamówień w MEC Piła Sp. z o.o. Regulamin jest udostępniony na stronie: [www.bip.mecpila.pl](http://www.bip.mecpila.pl)

**10. INFORMACJE ODNOŚNIE SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO SIWZ I WPROWADZANIA ZMIAN DO JEJ TREŚCI**

W trakcie toczącego się postępowania Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, nie później jednak niż na 4 dni przed terminem składania ofert. Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie i przesłane na adres Zamawiającego pocztą tradycyjną, faksem lub email.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej [www.bip.mecpila.pl](http://www.bip.mecpila.pl), w miejscu publikacji SIWZ.

Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu udzielenia wyjaśnień dotyczących SIWZ.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz umieszcza na stronie internetowej w miejscu publikacji SIWZ.

**11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, OFERTY CZĘŚCIOWE, PODWYKONAWCY**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz udziału podwykonawców.

## **12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi na sumę stanowiącą 10% ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone:

- w pieniądzu, którego wpłata następuje przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
- poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.

## **13. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY O ZAMÓWIENIE**

Umowę zawiera się w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie określony w zawiadomieniu o wyborze oferty.

Umowa podpisana zostanie z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów, o których mowa w pkt 3 niniejszej SIWZ.

Wyłoniony Wykonawca przed podpisaniem umowy winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Wzór umowy jest częścią niniejszej SIWZ.

Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie:

- a) wydłużenia czasu realizacji poszczególnych węzłów ciepłych z przyczyn zależnych od odbiorcy ciepła,
- b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **14. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

Postępowanie unieważnia się, gdy nie złożono ofert lub wszystkie oferty zostały odrzucone.

Unieważnienie może nastąpić również w sytuacji, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdym momencie bez podania przyczyny i bez ponoszenia kosztów przygotowania ofert.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Do oferty na projekt, budowę, dostawę modułów i węzłów ciepłych**

Nazwa i adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... fax .....

1. Zobowiązujemy się do realizacji w/w przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem jak w pkt 4 SIWZ nr 6/2018 oraz złożoną ofertą w cenie:

<b>L.p.</b>	<b>Adres węzła</b>	<b>Cena (netto) węzła wraz z projektem</b>
1.	ul. Kazimierza Wielkiego 45	
2.	ul. Kazimierza Wielkiego 47	
3.	ul. Kazimierza Wielkiego 49	
4.	ul. Śniadeckich 27 A/B (sala gimnast.)	
5.	ul. Śniadeckich 27 A/B (szkoła i internat)	
6.	ul. Poprzeczna – Zakątek dz. 153/3	
7.	ul. Widok dz. 141, 402/2	
8.	ul. Mickiewicza dz. 462/13	
9.	ul. Zygmunta Starego dz. 351/5, 681, 686	
10.	pl. Staszica 7	
11.	ul. Roosevelta 20-26	
12.	ul. Ludowa 41 A-B <sup>*)</sup>	
13.	al. Wojska Polskiego 35 B <sup>*)</sup>	
14.	ul. Tetmajera 8-12	
15.	pl. Konstytucji 3-go maja 3-4	
16.	ul. Wawelska 3 A-D	
17.	ul. Wawelska 8	
18.	ul. Bydgoska 1-3	
19.	ul. Bydgoska 5-7	

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**

Projekt, budowa, dostawa modułów i węzłów ciepłych

<b>L.p.</b>	<b>Adres węzła</b>	<b>Cena (netto) węzła wraz z projektem</b>
20.	ul. Bydgoska 9-13	
21.	ul. Bydgoska 15-19	
22.	ul. Bydgoska (pawilon handlowy)	
23.	ul. Witosa 2-12	
24.	ul. Prusa 17 – ul. Asnyka 3-5	
25.	ul. Prusa 19-21	
26.	ul. Młodych 2 A-D	
27.	ul. Kaczorska 1	
28.	ul. Kaczorska 4	

Razem wartość netto: ..... PLN (netto) + ..... % podatku VAT =

..... PLN (brutto)

(słownie brutto: .....zł )

2. Na prawidłowe wykonanie zamówienia udzielamy gwarancji na okres ..... m-cy.\*
3. Zobowiązujemy się do świadczenia usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych bez wzywania służb producenta i ponoszenia kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją).
4. W załączeniu przedstawiamy komplet dokumentów, o których mowa w pkt 5 SIWZ.

\*) Uwaga: Okres udzielonej gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące.

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ

**OŚWIADCZENIE**

**Do oferty na projekt, budowę, dostawę modułów i węzłów ciepłych**

Nazwa i adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... fax .....

**Wykonawca oświadcza, że:**

- 1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
- 2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- 3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**
- 4. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**

**Jestem świadomy poniesienia odpowiedzialności karnej za składanie nieprawdziwych informacji.**

**Oświadczenie powyższe potwierdzam własnoręcznym podpisem.**

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Do oferty na projekt, budowę, dostawę modułów i węzłów ciepłych**

Nazwa Wykonawcy .....

.....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... fax.....

L.p.	Zakres robót budowlanych	Adres odbiorcy robót	Data realizacji	Wartość robót
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

W załączeniu ..... sztuk referencji lub protokołów odbioru na w/w roboty budowlane.

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

**U M O W A**

**WZÓR**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy :

**Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z o.o.** z siedzibą w Pile ul. Kaczorska 20 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000113543 o wysokości kapitału zakładowego 34.727.000 zł, NIP 764-000-07-51, reprezentowanym przez :

1. ....

2. ....

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a .....

z siedzibą w miejscowości ..... zarejestrowanym w .....

reprezentowanym przez :

.....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

**§ 1.**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji (na podstawie zakończonego postępowania przetargowego nr 6/2018) zamówienie polegające na wykonaniu projektów budowlano – wykonawczych (po 2 egz. na węzeł), budowie na podstawie tych projektów kompaktowych węzłów i modułów ciepłych (oznaczonych znakiem CE) wraz z dostawą tych urządzeń do magazynu MEC Piła Sp. z o.o. przy ul. Kaczorskiej 20 w Pile. Montaż węzłów ciepłych u odbiorców ciepła zrealizowany zostanie siłami własnymi Zamawiającego w następujących budynkach:

Lp	Adres węzła	Moc c.o. [kW]	Moc c.w.u. [kW]	Ilość mieszkań + lokale użytk.	Ilość kondygnacji z piwnicami	Stacje mieszaniowe Tak/Nie	Monitoring Tak/Nie	Węzeł wiszący Tak/Nie
1	ul. Kazimierza Wielkiego 45	79,5	67,7	20	5	T	N	N
2	ul. Kazimierza Wielkiego 47	79,5	67,7	20	5	T	N	N
3	ul. Kazimierza Wielkiego 49	79,5	67,7	20	5	T	N	N
4	ul. Śniadeckich 27 A/B (sala gimnast.)	104	60	-	1	N	N	N
5	ul. Śniadeckich 27 A/B (szkoła i internat)	142	20	**)	2 budynki po 3 kondygn.	N	N	N

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**  
Projekt, budowa, dostawa modułów i węzłów ciepłych

Lp	Adres węzła	Moc c.o. [kW]	Moc c.w.u. [kW]	Ilość mieszkań + lokale użytk.	Ilość kondygnacji z piwnicami	Stacje mieszaniowe Tak/Nie	Monitoring Tak/Nie	Węzeł wiszący Tak/Nie
6	ul. Poprzeczna – Zakątek dz. 153/3	55	30	15	5	T	N	N
7	ul. Widok dz. 141, 402/2	122	98	44+6	6	T	N	N
8	ul. Mickiewicza dz. 462/13	150	80	50	5	T	T	N
9	ul. Zygmunta Starego dz. 351/5, 681, 686	258	-	-	1	N	N	N
10	pl. Staszica 7	275	155	***)	5	N	T	N
11	ul. Roosevelta 20-26	260	153	88	12	N	T	N
12	ul. Ludowa 41 A-B <sup>*)</sup>	-	124,5	67	12	N	N	N
13	al. Wojska Polskiego 35 B <sup>*)</sup>	-	105,8	55	12	N	N	N
14	ul. Tetmajera 8-12	187	131,5	72	10	N	N	N
15	pl. Konstytucji 3-go maja 3-4	210	194	121	12	N	N	N
16	ul. Wawelska 3 A-D	85	69,5	31	5	N	N	N
17	ul. Wawelska 8	40	22,6	7	5	N	N	T
18	ul. Bydgoska 1-3	60	55	28	6	N	N	T
19	ul. Bydgoska 5-7	69	55	29	6	N	N	T
20	ul. Bydgoska 9-13	78	60	32	5	N	N	N
21	ul. Bydgoska 15-19	74	60	32	5	N	N	N
22	ul. Bydgoska (pawilon handlowy)	60	-	-	2	N	N	T
23	ul. Witosza 2-12	210	110	72	6	N	T	N
24	ul. Prusa 17 – ul. Asnyka 3-5	47,2	21	18	5	N	N	T
25	ul. Prusa 19-21	45	20	22	5	N	N	T
26	ul. Młodych 2 A-D	110	70	45	6	N	N	N
27	ul. Kaczorska 1	47	-	-	4	N	N	T
28	ul. Kaczorska 4	45	-	-	1	N	N	T

<sup>\*)</sup> – moduł c.w.u.

<sup>\*\*)</sup> – 13 natrysków, 30 umywalek, 5 zlewozmywaków.

<sup>\*\*\*)</sup> – 50 natrysków, 71 umywalek.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektów budowlano – wykonawczych węzłów ciepłych (po 2 egz. na węzeł),
- uzgodnienie w/w projektów z Zamawiającym,
- wykonanie węzłów ciepłych wg uzgodnionych projektów,
- dostawę urządzeń do magazynu Zamawiającego w Piłę, przy ul. Kaczorskiej 20 (wraz z rozładunkiem do magazynu) z dokumentem dostawy nie stanowiącym protokołu odbioru,

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**  
Projekt, budowa, dostawa modułów i węzłów ciepłych

---

- uczestniczenie podczas pierwszego uruchomienia poszczególnych węzłów ciepłych,
- przygotowanie kompletu dokumentacji zawierających: deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, protokoły odbioru prób ciśnieniowych, instrukcje obsługi, DTR zamontowanych urządzeń ciepłych, dokumenty z zakresu BHP i P. Poż., karty katalogowe urządzeń,
- przygotowanie dwóch kompletów dokumentacji wraz z oświadczeniem o pokryciu pierwszych kosztów dotyczących wydania przez Urząd Dozoru Technicznego decyzji zezwalającej na eksploatację węzła. Zwolnione z uzyskania decyzji UDT są moduły i węzły ciepłe, w których iloczyn objętości i nadciśnienia na zastosowane urządzenia ciśnieniowe wynosi maksymalnie  $300 \text{ bar} \cdot \text{dm}^3$ .

Dostarczone węzły ciepłe zostaną oznaczone przez producenta znakiem CE.

Wykonawca wykona węzły w sposób gwarantujący bezpośredni dostęp do wszystkich urządzeń w nich się znajdujących.

Przy doborach urządzeń – w części dotyczącej ciepłej wody użytkowej, poza mocą zamówioną Wykonawca kierować się będzie również jednoczesnością poboru wynikającą z ilości mieszkań bądź punktów czerpalnych, pod rygorem wymiany urządzeń na większe na koszt Wykonawcy w przypadku nie zachowania powyższego warunku.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) SIWZ nr 6/2018,
  - 2) złożona oferta,
- które stanowią odpowiednio załączniki od 1 do 2.

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie w całości wykonywany przez Wykonawcę.

**§ 2.**  
**Termin wykonania umowy**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- a) prace projektowe nie dłużej niż na 14 dni kalendarzowych przed planowaną dostawą danego węzła,
- b) wykonanie oraz dostawa węzłów ciepłych w następujących terminach:

Lp	Adres węzła	Okres dostawy
1	ul. Kazimierza Wielkiego 45	do 14.05.2018 r.
2	ul. Kazimierza Wielkiego 47	11.06.– 02.07.2018 r.
3	ul. Kazimierza Wielkiego 49	24.09.– 15.10.2018 r.
4	ul. Śniadeckich 27 A/B (sala gimnast.)	14.05.– 11.06.2018 r.
5	ul. Śniadeckich 27 A/B (szkoła i internat)	01.07.– 31.07.2018 r.
6	ul. Poprzeczna – Zakątek dz. 153/3	16.07.– 06.08.2018 r.
7	ul. Widok dz. 141, 402/2	16.07.– 06.08.2018 r.
8	ul. Mickiewicza dz. 462/13	06.08.– 10.09.2018 r.
9	ul. Zygmunta Starego dz. 351/5, 681, 686	03.09.– 24.09.2018 r.

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**  
Projekt, budowa, dostawa modułów i węzłów ciepłych

<b>Lp</b>	<b>Adres węzła</b>	<b>Okres dostawy</b>
10	pl. Staszica 7	24.09.– 15.10.2018 r
11	ul. Roosevelta 20-26	14.05.– 04.06.2018 r.
12	ul. Ludowa 41 A-B <sup>*)</sup>	do 23.04.2018 r.
13	al. Wojska Polskiego 35 B <sup>*)</sup>	do 23.04.2018 r.
14	ul. Tetmajera 8-12	14.05.– 04.06.2018 r.
15	pl. Konstytucji 3-go maja 3-4	11.06.– 02.07.2018 r.
16	ul. Wawelska 3 A-D	11.06.– 02.07.2018 r.
17	ul. Wawelska 8	11.06.– 02.07.2018 r.
18	ul. Bydgoska 1-3	07.05.– 28.05.2018 r
19	ul. Bydgoska 5-7	07.05.– 28.05.2018 r
20	ul. Bydgoska 9-13	07.05.– 28.05.2018 r
21	ul. Bydgoska 15-19	07.05.– 28.05.2018 r
22	ul. Bydgoska (pawilon handlowy)	07.05.– 28.05.2018 r
23	ul. Witosa 2-12	07.05.– 28.05.2018 r
24	ul. Prusa 17 – ul. Asnyka 3-5	do 30.04.2018 r.
25	ul. Prusa 19-21	do 30.04.2018 r.
26	ul. Młodych 2 A-D	do 30.04.2018 r.
27	ul. Kaczorska 1	do 30.04.2018 r.
28	ul. Kaczorska 4	do 30.04.2018 r.

Dostawa węzłów nastąpi do magazynu Zamawiającego w Pile, przy ul. Kaczorskiej 20 (wraz z rozładunkiem do magazynu) z dokumentem dostawy nie stanowiącym protokołu odbioru. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych potwierdzi zgodność dostawy z zakresem określonym w SIWZ oraz projektach budowlano – wykonawczych.

- c) uczestnictwo przedstawiciela Wykonawcy podczas pierwszego uruchomienia węzłów ciepłych w terminach do:

<b>Lp</b>	<b>Adres węzła</b>	<b>Termin uruchomienia</b>
1	ul. Kazimierza Wielkiego 45	30.05.2018 r.
2	ul. Kazimierza Wielkiego 47	30.07.2018 r.
3	ul. Kazimierza Wielkiego 49	30.10.2018 r.
4	ul. Śniadeckich 27 A/B (sala gimnast.)	01.07.2018 r.
5	ul. Śniadeckich 27 A/B (szkoła i internat)	01.09.2018 r.

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**  
Projekt, budowa, dostawa modułów i węzłów ciepłych

---

<b>Lp</b>	<b>Adres węzła</b>	<b>Termin uruchomienia</b>
6	ul. Poprzeczna – Zakątek dz. 153/3	01.09.2018 r.
7	ul. Widok dz. 141, 402/2	01.09.2018 r.
8	ul. Mickiewicza dz. 462/13	01.10.2018 r.
9	ul. Zygmunta Starego dz. 351/5, 681, 686	15.10.2018 r.
10	pl. Staszica 7	02.11.2018 r.
11	ul. Roosevelta 20-26	18.06.2018 r.
12	ul. Ludowa 41 A-B <sup>*)</sup>	07.05.2018 r.
13	al. Wojska Polskiego 35 B <sup>*)</sup>	07.05.2018 r.
14	ul. Tetmajera 8-12	18.06.2018 r.
15	pl. Konstytucji 3-go maja 3-4	16.07.2018 r.
16	ul. Wawelska 3 A-D	16.07.2018 r.
17	ul. Wawelska 8	16.07.2018 r.
18	ul. Bydgoska 1-3	01.09.2018 r.
19	ul. Bydgoska 5-7	01.09.2018 r.
20	ul. Bydgoska 9-13	01.09.2018 r.
21	ul. Bydgoska 15-19	01.09.2018 r.
22	ul. Bydgoska (pawilon handlowy)	01.09.2018 r.
23	ul. Witosa 2-12	01.09.2018 r.
24	ul. Prusa 17 – ul. Asnyka 3-5	01.09.2018 r.
25	ul. Prusa 19-21	01.09.2018 r.
26	ul. Młodych 2 A-D	01.09.2018 r.
27	ul. Kaczorska 1	01.09.2018 r.
28	ul. Kaczorska 4	01.09.2018 r.

**§ 3.**  
**Wartość umowy**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości:

<b>Lp</b>	<b>Adres węzła</b>	<b>Cena (netto) węzła wraz z projektem</b>
1	ul. Kazimierza Wielkiego 45	
2	ul. Kazimierza Wielkiego 47	

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**  
Projekt, budowa, dostawa modułów i węzłów ciepłych

<b>Lp</b>	<b>Adres węzła</b>	<b>Cena (netto) węzła wraz z projektem</b>
3	ul. Kazimierza Wielkiego 49	
4	ul. Śniadeckich 27 A/B (sala gimnast.)	
5	ul. Śniadeckich 27 A/B (szkoła i internat)	
6	ul. Poprzeczna – Zakątek dz. 153/3	
7	ul. Widok dz. 141, 402/2	
8	ul. Mickiewicza dz. 462/13	
9	ul. Zygmunta Starego dz. 351/5, 681, 686	
10	pl. Staszica 7	
11	ul. Roosevelta 20-26	
12	ul. Ludowa 41 A-B <sup>*)</sup>	
13	al. Wojska Polskiego 35 B <sup>*)</sup>	
14	ul. Tetmajera 8-12	
15	pl. Konstytucji 3-go maja 3-4	
16	ul. Wawelska 3 A-D	
17	ul. Wawelska 8	
18	ul. Bydgoska 1-3	
19	ul. Bydgoska 5-7	
20	ul. Bydgoska 9-13	
21	ul. Bydgoska 15-19	
22	ul. Bydgoska (pawilon handlowy)	
23	ul. Witosa 2-12	
24	ul. Prusa 17 – ul. Asnyka 3-5	
25	ul. Prusa 19-21	
26	ul. Młodych 2 A-D	
27	ul. Kaczorska 1	
28	ul. Kaczorska 4	

Razem wartość netto: ..... PLN (netto) + ..... % podatku VAT =  
..... PLN (brutto)

(słownie brutto: ..... zł )

2. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury sporządzonej po pozytywnym protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy lub jego części.  
Dopuszcza się finansowanie częściowe po dostawie i odbiorze węzła lub partii węzłów.
3. Zgodnie z punktem 4.1 SIWZ nr 6/2018 na czynności odbiorowe prowadzone przez Urząd Dozoru Technicznego w celu wydania decyzji zezwalającej na eksploatację każdego z węzłów zostanie wstrzymana kwota 2500 zł – nie dotyczy modułu oraz węzłów, w których iloczyn objętości i nadciśnienia na zastosowane urządzenia ciśnieniowe wynosi maksymalnie 300 bar \* dm<sup>3</sup>. Kwota ta zostanie zwrócona w ciągu 7 dni od dostarczenia oświadczenia o pokryciu powyższych kosztów. Zgłoszenie do UDT dokona Zamawiający po zamontowaniu danego węzła na obiekcie.

#### **§ 4.**

#### **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością profesjonalisty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz projektami budowlanymi dostarczonymi przez Wykonawcę.

#### **§ 5.**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela pełnej ..... – miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace w zakresie objętym przedmiotem umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po pierwszym uruchomieniu każdego z węzłów ciepłych.
3. Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. W przypadku awarii urządzeń w węzle, Wykonawca (w okresie gwarancyjnym nieodpłatnie) musi zagwarantować wymianę uszkodzonego urządzenia w terminie do 72 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo w przypadku niedochowania powyższego terminu przez Wykonawcę do usunięcia wad siłami własnymi lub osób trzecich. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę.
6. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone w dokumencie gwarancyjnym, który zostanie wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
8. Wykonawca wydłuża czas trwania zobowiązań z rękojmi na okres taki sam jak trwanie zobowiązań z tytułu gwarancji określony wyżej w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.
10. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego w takim samym zakresie jak dla konsumentów.

**§ 6.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:..... zł.  
Zabezpieczenie zostało wniesione w:.....
2. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść zgodnie z podziałem:
  - a) na 70% wartości zabezpieczenia z datą ważności nie krótszą niż 30 dni ponad termin wykonania całego przedmiotu umowy;
  - b) na 30% wartości zabezpieczenia z datą nie krótszą niż 15 dni ponad okres gwarancji lub rękojmi, przy czym decyduje dłuższy termin.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru całości przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia lub gwarancji.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

**§ 7.**

**Kary umowne, odsetki**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
  - a) w wysokości 2 % ceny netto określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej realizacji poszczególnych węzłów, a w przypadku nienależytego wykonania do czasu usunięcia wad;
  - b) w wysokości 10% wartości umowy brutto, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy lub, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może potrącić z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.
4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury od dnia wymagalności zapłaty.

**§ 8.**

**Odbiór końcowy**

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.

2. Zamawiającemu, w przypadku dostawy wadliwego lub niezgodnego z SIWZ i projektem budowlano – wykonawczym przedmiotu umowy przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna że przedmiot umowy został wykonany należyście i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, Wykonawca sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, który będzie podstawą do wystawienia faktury. Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów poszczególnych węzłów ciepłych, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady istniejące w chwili dokonywania odbioru.
4. Do czasu przedłożenia protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu po 2 egzemplarze Dokumentacji Powykonawczej oraz Dokumentacji do UDT.

### **§ 9.**

#### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy dostarczone przez Wykonawcę węzły ciepłe lub urządzenia ciepłe będą niezgodne z uzgodnionymi z Zamawiającym projektami budowlano-wykonawczymi.

### **§ 10.**

#### **Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności i mogą dotyczyć w szczególności:

- a) wydłużenia czasu realizacji poszczególnych węzłów ciepłych z przyczyn zależnych od odbiorcy ciepła;
- b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### **§ 11.**

#### **Przeniesienie majątkowych praw autorskich**

1. Zamawiający nabędzie prawa autorskie majątkowe do projektów i wszelkiej dokumentacji stworzonych przez Wykonawcę.
2. Prawa autorskie majątkowe przechodzą będą na Zamawiającego z chwilą dokonania odbioru dokumentacji i projektów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w p. 3-4.
3. Przejście praw autorskich, o którym mowa w p. 1-2 nastąpi na wszystkich znanych w dniu przenoszenia tego prawa polach eksploatacji, w tym polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Prawa autorskiego w szczególności:
  - a) utrwalanie,
  - b) zwielokrotnianie poprzez sporządzanie kolejnych odbitek, odpisów, wyciągów, zdjęć, matryc i negatywów, za pomocą technik poligraficznych, kserograficznych, fotograficznych, za pomocą kolejnych zapisów na płytach kompaktowych, dyskietkach, taśmach magnetofonowych, wideokasetach, w pamięci urządzeń służących do przetwarzania danych, w tym w pamięci komputerów, jak również poprzez realizację kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych,
  - c) wprowadzanie do obrotu,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - e) publiczna prezentacja,

- f) najem i dzierżawa, jak również udzielanie licencji na korzystanie z dokumentacji,
  - g) transferu (nadania) za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych.
4. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabeździe także wyłączne prawo do wykonywania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonywanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym wyłączne jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów.
  5. wynagrodzenie za zbycie praw autorskich na wszystkich powyższych polach eksploatacji jest zawarte w wynagrodzeniu ustalonym wyżej w § 3 niniejszej umowy.
  6. Z uwagi na zbycie całości praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać przysługujących mu osobistych praw autorskich wobec Zamawiającego.

## **§ 12.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązujących na terenie Zamawiającego regulacji, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Informacje stanowiące tajemnicę handlową spółek GK ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 3 pkt 52 ustawy z dnia 29. 07. 2005r o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w tym odpowiedzialnością karną.
5. Umowa niniejsza została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Każda ze Stron umowy otrzymuje jeden egzemplarz umowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

**Załącznik nr 3 do Umowy**

**Wzór dokumentu gwarancyjnego**

**Dokument Gwarancyjny**

do umowy nr ..... z dnia .....

zwaną dalej „Umową” dotyczący wykonania i dostawy węzła ciepłego w budynku

przy ul. .... o mocy: c.o. .... kW. c.w. .... kW.

wystawiony w dniu ..... przez .....

.....

zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant, zgodnie z Umową udziela Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o. zwaną dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 na okres ..... miesięcy od daty wykonania pierwszego rozruchu węzła ciepłego, tj. od dnia ..... do dnia .....
2. Gwarancja obejmuje wszystkie materiały użyte do realizacji węzła.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku awarii urządzeń w węźle, Gwarant musi zagwarantować wymianę / naprawę uszkodzonego urządzenia w terminie 72 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
6. W przypadku opóźnienia Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
7. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
8. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

data • podpis • pieczęć